

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
HUYỆN ĐỨC HÒA

Số: 26/QĐ-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 11 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 1704/2010/KDTM-ST ngày 26 tháng 10 năm 2010 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 445/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 610/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 196/22/TP-CV ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ thông báo bán đấu giá không thành số: 741/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Phạm Văn Hùng – sinh năm 1960 và bà Lê Thị Thu Liễu – sinh năm 1959, địa chỉ: số 10 đường Phùng Văn Cung, phường 7, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất tại một phần thửa số 498, tờ bản đồ số 17, diện tích thực tế 1089 m², loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và tài sản, công trình xây dựng, cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm lần đầu là **6.261.656.000 đồng** (sáu tỷ, hai trăm sáu mươi một triệu, sáu trăm năm mươi sáu ngàn đồng).

Mức giảm giá là 5% (tương đương số tiền giảm là 313.082.800 đồng). Giá trị còn lại là: **5.948.573.200 đồng** (năm tỷ, chín trăm bốn mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi ba ngàn, hai trăm đồng) để làm giá khởi điểm bán tài sản.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND HUYỆN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Văn Hiếu